

COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO

Provincia di Pescara

Prot. n. 4884

li, 20 Maggio 2019

ALLA REGIONE ABRUZZO

DPC - DIPARTIMENTO OO.PP., GOVERNO DEL

TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI

DPC002 - SERVIZIO VALUTAZIONE AMBIENTALE

Via Salaria Antica Est 27/F

Palazzo T.A.R.

67100 L'Aquila

dpc002@pec.regione.abruzzo.it

DPC019 - GENIO CIVILE PESCARA

Via Catullo 2

65127 Pescara

dpc019@pec.regione.abruzzo.it

DPC024 - SERVIZIO GESTIONE

E QUALITA' DELLE ACQUE

Via Salaria Antica Est 27/F

Palazzo T.A.R.

67100 L'Aquila

dpc024@pec.regione.abruzzo.it

DPC025 - SERVIZIO POLITICHE ENERGETICHE

QUALITA' DELL'ARIA E S.I.N.A.

Via Passolanciano, 75

65100 Pescara

dpc025@pec.regione.abruzzo.it

DPC029 - SERVIZIO PREVENZIONE DEI RISCHI

DI PROTEZIONE CIVILE

Via Salaria Antica Est 27/F

Palazzo T.A.R.

67100 L'Aquila

dpc029@pec.regione.abruzzo.it

DPD021 - SERVIZIO TUTELA DEGLI ECOSISTEMI

AGROALIMENTARI E FORESTALI E PROMOZIONE

DELL'USO EFFICIENTE DELLE RISORSE

(Sede L'Aquila)

DPD024 - SERVIZIO TERRITORIALE PER

L'AGRICOLTURA ABRUZZO EST

Via Ponte San Giovanni, 2

64100 Teramo

dpd024@pec.regione.abruzzo.it

ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI (BAP)

Via degli Agostiniani, 14

66100 Chieti

mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it

ALL' AUTORITÀ DEI BACINI DI RILIEVO REGIONALE DELL' ABRUZZO E DEL BACINO INTERREGIONALE DEL FIUME SANGRO

Via Salaria Antica Est 27/F

Palazzo T.A.R.

67100 L'Aquila
autoritadibacino@pec.regione.abruzzo.it

ALLA PROVINCIA DI PESCARA
SERVIZIO TUTELA DELL'AMBIENTE
E PROTEZIONE CIVILE

Via Passolanciano, 75
65100 Pescara
ambiente@pec.provincia.pescara.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE
ED AMBIENTALE

Piazza Italia, 30
65121 Pescara
pianificazione@pec.provincia.pescara.it

SERVIZIO VIABILITA'

Piazza Italia, 30
65121 Pescara
viabilita@pec.provincia.pescara.it

ALL' A.R.T.A. ABRUZZO
G. d. L. V.A.S. SEDE CENTRALE

Via G. Marconi, 178
65100 Pescara
sede.centrale@pec.arta.abruzzo.it

ALL' ASL PESCARA
UFFICIO IGIENE, EPIDEMIOLOGIA
E SANITÀ PUBBLICA

Via Renato Paolini 47
65124 Pescara
igienesanita.aslpe@pec.it

AL COMANDO REGIONE CARABINIERI FORESTALE
ABRUZZO E MOLISE

Via delle Fratte Snc
67100 L'Aquila
faq43934@pec.carabinieri.it

ALL' A.C.A. AZIENDA COMPRENSORIALE
ACQUEDOTTISTICA S.p.A.

Via Maestri del Lavoro d'Italia 81
65125 Pescara
aca.pescara@pec.it

e, p.c., Alla Soc. Amadeus Immobiliare Snc
di Amadio e Di Fenerico

Via Carducci 19 - 17
65010 Cappelle sul tavo (Pe)
amadeusimm@pec.it

All'Arch. Maria Filomena Maggio

Via Giuseppe Falcucci, 8
65129 Pescara
mariafilomenamaggio@archiworldpec.it

All' Arch. Sabrina Albanese

Via della Fornace Bizzarri, 4
Pescara
sabrina.albanese@archiworldpec.it

Oggetto: Programma Integrato di Intervento (art. 30bis L.R. 18/83 e s.m.i) proposto dalla ditta Amadeus Immobiliare Snc in variante localizzata al P.R.G. ai sensi del DPR 380/01 e s.m.i. e della L.R. 18/83 ss.mm. e ii.

Avviso di indizione e convocazione di Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 ss.mm. e ii.- *Forma semplificata modalità asincrona.*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista l'istanza presentata dalla ditta Amadeus Immobiliare Snc di Amadio e Di Federico con sede in Cappelle sul Tavo alla Via Carducci 19 - 17 - P.I. 01735740681, per l'attuazione di un "Programma integrato di intervento" comportante variante locale al vigente P.R.G., come da progetto redatto dall'Arch. Maria Filomena Maggio, da realizzare nel territorio di questo Comune in adiacenza della S.P. 4 bis (variante sotto cappelle) su terreni in parte di proprietà del proponente ed in parte su terreni ceduti bonariamente e gratuitamente a questo Comune, composto dalla documentazione allegata alla presente ed appresso elencata.

- Relazione Generale – Norme Tecniche;
- Quadro Economico Finanziario Con allegato computo metrico;
- Schema di convenzione;
- Tav. 01 – Stralcio degli strumenti di pianificazione;
- Tav. 02 - Stralcio planimetria catastale con dati intestatari
- Tav. 03 – Planimetria su base satellitare;
- Tav. 04 – Zonizzazione di progetto;
- Tav. 05 – Planimetria stato di fatto e di progetto;
- Tav. 06 – Planimetria generale di progetto;
- Tav. 07 – Sezione di progetto;

Visto che l'Arch. Sabrina Albanese, appositamente incaricata da questo Ente, ha redatto gli elaborati di Screening per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgvo 03.04.2006 n. 152 e s.m.i., allegato alla presente;

Rilevato che in virtù delle vigenti disposizioni legislative è individuato lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo,

INDICE

la Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, con le modalità di cui all'art. 14-Bis della L. n. 241/90, invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i gestori di servizi pubblici coinvolti e a comunicare le proprie determinazioni entro i termini previsti dall'art. 14 bis, comma 2, lettera c) della Legge n. 241/1990, ed a tal fine

COMUNICA

l'oggetto della determinazione da assumere consiste nella verifica di assoggettabilità a V.A.S. e nell'acquisizione dei pareri per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante urbanistica (e successivo rilascio del titolo abilitativo) per la realizzazione delle opere previste nel Programma Integrato di Intervento da realizzarsi a cura e spese della Soc. proponente Amadeus Immobiliare Snc. La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti utili a tali fini sono stati trasmessi ad ogni singola amministrazione per competenza e degli stessi può essere presa visione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.cappellesultavo.gov.it;

b) il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso

altre pubbliche amministrazioni, viene fissato in quindici giorni (quindici) dalla presente convocazione;

c) il termine perentorio per la conclusione della conferenza, entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è fissato in novanta giorni (novanta) dalla presente convocazione;

d) nei successivi 10 giorni dal termine di cui al punto c), si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del Servizio/Responsabile del procedimento: (mail/PEC) cappellesultavo@pec.it

Si da atto, in ultimo che la presente convocazione unitamente a tutti gli atti progettuali sono depositati presso presso quest'Ufficio Tecnico comunale del Comune di cappelle sul tavo e saranno pubblicati sia all'Albo pretorio Web del Comune che sul sito internet dell'Ente www.cappellesultavo.gov.it ai fini della massima trasparenza amministrativa e informazione verso tutti i potenziali soggetti interessati dal procedimento.

Distinti saluti.

Cappelle sul Tavo, lì 20 Maggio 2019

Il Responsabile del Servizio RUP
Arch. 